

地盤の診断実施中

「お宅」は大丈夫ですか？

新築の地盤、住宅まわりの 変状、診断いたします。



地盤に関する豊富な知識とデータを用いて、みなさまの安心の住まいづくりに貢献します。
地盤のプロが中立的な立場で診断します。

■費用の目安

診断料5万円、試験費5～20万円程度

※見積りや相談だけなら無料です



安心な住まいは
安心な宅地から

しまね住宅地盤診断センター

(株)藤井基礎設計事務所内

〒690-0011 松江市東津田町 1349

TEL.0852-23-6721 FAX.0852-25-2248

HP <http://fujii-kiso.co.jp/jyutaku/>
e-mail jyutaku@fujii-kiso.co.jp



～ ～ ～ 自分でできる住宅地盤診断のポイント ～ ～ ～

自宅が傾斜地にある場合は、土石流、地すべり、崩壊の可能性があります、平坦地にある場合、軟弱地盤、地震による液状化や沈下の影響を受ける事があります。心配のある人は、次の質問に取り組んで見ましょう。

周辺状況（家から 20m 位の範囲）

- 周辺に傾斜が 30 度以上、高さが 2m 以上のがけがある
- 道路やガードレール、転落防止柵が変形している。（事故を除く）
- 排水路の沈下や、漏水がある
- 石積みの凹凸や電柱の傾きがある
- 高さ 1 m 以上の擁壁がある
- 裏山が崩れた事や降雨時に湧水がある
- 井戸があり地下水が豊富
- 池や水田埋め地、谷埋め地、工場跡地に該当する
- 周辺に溪流（小川）、池がある

家の周り（庭や駐車場）

- 土間コンクリートや犬走り、敷石に亀裂がある。基礎との隙間が 3mm 以上開く
- 庭に陥没が出来たことがある
- 湧水や水たまりが生じる事がある
- 外壁や基礎、ブロック塀に 1mm 以上の亀裂がある

家の中

- 風呂や台所のタイル張り、壁に亀裂がある
- 襖や障子が締まりにくい。（柱との隙間が出来る）
- 床が傾く。（ボールが一方向に転がる）
- 床下に湧水や陥没が見られる

該当数と評価

- 0～3個・・・比較的良好
- 4～7個・・・経過観測が必要（該当数が増加しないか）
- 8個以上・・・専門家の診断を行い、原因を解明し、必要な対策を講じる事が望ましい。

～この評価は、当センターが独自に作成した目安であり、統計処理や学説に基づいたものではありません。～

*** 数は少なくても、周囲に溪流や、急な裏山、高い擁壁があるお宅は是非診断を。**

*** 地域のハザードマップを利用して、地すべりや、洪水等に関する評価をする事もできます。**

*** 松江、出雲の平野部には、地震による影響≪液状化、沈下≫の可能性もあります。活断層や津波の相談にも乗ります。**

*** 地域で取り組む防災学習会も行っています。【気楽に相談してください】**

地盤診断申込書【個人情報管理は厳密に行います】

住所	氏名	電話番号
相談内容		

○ 自己診断できたら封書かファックス、e-mail でお申し込みください。まず、電話による無料相談いたします。